

## demande de location

nouveau locataire       cession de bail       autre \_\_\_\_\_

**A) logement désiré**

Adresse de l'immeuble \_\_\_\_\_ appartement: \_\_\_\_\_

**B) conditions du bail**

Loyer mensuel: \_\_\_\_\_ Début du bail: \_\_\_\_\_ Fin du bail: \_\_\_\_\_

**C) requérants**

locataire       garant

locataire       garant

Prénom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Nom: \_\_\_\_\_

Nom: \_\_\_\_\_

inclure pièce d'identité avec photo

inclure pièce d'identité avec photo

Date de naissance: \_\_\_\_\_

Date de naissance: \_\_\_\_\_

Numéro assurance sociale: \_\_\_\_\_

Numéro assurance sociale: \_\_\_\_\_

**D) coordonnées**

Tél. à domicile: \_\_\_\_\_

Tél. à domicile: \_\_\_\_\_

Tél.cellulaire: \_\_\_\_\_

Tél.cellulaire: \_\_\_\_\_

Tél. bureau: \_\_\_\_\_

Tél. bureau: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

**E) historique de domiciles**

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

Adresse actuelle : \_\_\_\_\_

inclure appartement, ville et code postal

inclure appartement, ville et code postal

Loyer mensuel: \$ \_\_\_\_\_

Loyer mensuel: \$ \_\_\_\_\_

Période d'occupation? \_\_\_\_\_

Période d'occupation? \_\_\_\_\_

Coordonnées du propriétaire: \_\_\_\_\_

Coordonnées du propriétaire: \_\_\_\_\_

Adresse précédente : \_\_\_\_\_

Adresse précédente : \_\_\_\_\_

inclure appartement, ville et code postal

Inclure appartement, ville et code postal

Loyer mensuel: \$ \_\_\_\_\_

Loyer mensuel: \$ \_\_\_\_\_

Période d'occupation: \_\_\_\_\_

Période d'occupation: \_\_\_\_\_

Coordonnées du propriétaire: \_\_\_\_\_

Coordonnées du propriétaire: \_\_\_\_\_

**F) historique d'emplois**

Profession: \_\_\_\_\_

Profession: \_\_\_\_\_

Employeur: \_\_\_\_\_

Employeur: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone: \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone: \_\_\_\_\_

Revenu annuel brut: \_\_\_\_\_

Revenu annuel brut: \_\_\_\_\_

inclure preuve de revenus

inclure preuve de revenus

Durée de l'emploi: \_\_\_\_\_

Durée de l'emploi: \_\_\_\_\_

*Si vous êtes à cet emploi depuis moins de 3 ans, s'il vous plaît fournir les informations de l'emploi précédent*

Profession: \_\_\_\_\_

Profession: \_\_\_\_\_

Employeur: \_\_\_\_\_

Employeur: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone: \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone: \_\_\_\_\_

Revenu annuel brut: \_\_\_\_\_

Revenu annuel brut: \_\_\_\_\_

inclure preuve de revenus

inclure preuve de revenus

Durée de l'emploi: \_\_\_\_\_

Durée de l'emploi: \_\_\_\_\_

**G) personne à contacter en cas d'urgence**

Nom: \_\_\_\_\_

Nom: \_\_\_\_\_

Relation: \_\_\_\_\_

Relation: \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone: \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

**H) termes et conditions**

- 1- Par la présente, je comprends et accepte que si cette demande est acceptée, aucune personne autre que celles identifiées dans la présente ne peut occuper le logement.
- 2- Par la présente, je certifie que les renseignements fournis aux présentes sont véridiques. Toute omission ou déclaration inexacte faite par le(s) requérant(s) dans cette demande de location peut entraîner la résiliation du bail par le propriétaire, même après l'occupation de l'appartement.
- 3- Par la présente, je donne l'autorisation au propriétaire ou à un de ses représentants, employés, agents ou toute autre personne autorisée d'effectuer des vérifications de crédit, de contacter mes employeurs, anciens propriétaires ou de prendre toute autre mesure raisonnable pour statuer cette demande de location.
- 4- Par la présente, je donne mon consentement à mes propriétaires actuels et précédents pour fournir toutes les informations dans leurs dossiers concernant ma location, aux fins de l'approbation de cette demande.
- 5- Par la présente, j'accepte et je comprends que les détails écrits dans les sections A et B de la page 1 de la présente demande de location sont fournis uniquement à titre de référence et n'indiquent pas les conditions finales du bail. Si le propriétaire avise le(s) requérant(s) que la demande a été approuvée, cela ne signifie pas que les détails indiqués aux sections A et B ont été acceptés, mais que le(s) demandeur(s) est/sont admissible(s) à louer un appartement. Les conditions finales du bail seront précisées dans le bail et sont sujettes à l'acceptation par les deux parties.
- 6- Si le propriétaire ne peut donner le logement à la date du début du bail pour une raison quelconque, le propriétaire n'aura aucune responsabilité envers le(s) requérant(s) et donnera le logement dès que ce sera possible. Le loyer devra être réduit jusqu'à ce que le propriétaire soit en mesure de donner le logement au locataire. Le fait de ne pas remettre le logement au locataire à la date du début du bail n'affecte nullement la validité du bail ni les obligations du locataire et ne peut en aucun cas être utilisé comme motif pour prolonger la durée du bail.
- 7- Le propriétaire se réserve le droit d'entrer dans le logement du locataire durant les deux premières semaines de la date du début du bail afin de terminer les travaux de finition que le propriétaire juge nécessaires. L'énoncé précédant ne doit pas être interprété par le locataire au sens que le logement est inachevé ou inhabitable, sauf si indiqué autrement par la Loi. De plus, le locataire ne pourra demander aucune réduction de loyer dans un tel cas.
- 8- Il est entendu que si cette demande est rejetée, le propriétaire n'est pas requis d'en fournir les motifs.

Prénom et nom en lettres moulées :

Signature:

locataire       garant

Date: \_\_\_\_\_

Prénom et nom en lettres moulées :

Signature:

locataire       garant

Date: \_\_\_\_\_

Comment avez-vous pris connaissance de ce logement?

\_\_\_\_\_